

CONVENZIONE FRA COMUNE DI PIACENZA – BANCA DI PIACENZA SOC. COOP. PER AZIONI, PER DISCIPLINARE LE MODALITA' DI EROGAZIONE DI FINANZIAMENTI PER IL RECUPERO DI EDICOLE MURALI, RINNOVO FACCIATE DI IMMOBILI (COMPRESO ANCHE IL RIPRISTINO DI QUELLE LESE NELLA LORO INTEGRITA' DI IMMAGINE DA GRAFFITI O COMUNQUE DA SCRITTE MURALI), RINNOVO E SOSTITUZIONE DELLE EDICOLE PER LA VENDITA DI GIORNALI NEL CENTRO STORICO.

PREMESSO CHE

Il Comune di Piacenza, nell'ottica di una riqualificazione dell'immagine della città, ha individuato l'importanza del contributo del privato nello sforzo collettivo di ridare alla città un'immagine decorosa e migliorativa, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.ro 5 del 28.2.2018 e s.m.i , immediatamente eseguibile, di approvazione della Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018/2020 ed il Bilancio di Previsione 2018/2020 nella quale tra l'altro si è ritenuto di incentivare gli interventi privati, da attivarsi nel triennio 2019 - 2021 mediante un'iniziativa congiunta con la Banca di Piacenza soc. coop. per azioni per l'erogazione di finanziamenti agevolati; la Giunta Comunale con deliberazione n.391 del 16.11.2018 ha approvato lo schema di convenzione per lo stanziamento di un contributo per l'abbattimento degli interessi bancari su mutui contratti da privati per il recupero di edicole murali e per il rinnovo di facciate di qualsiasi tipo di immobile purché visibili da spazio pubblico (compreso anche il ripristino di quelle lese nella loro integrità di immagine da graffiti o comunque da scritte murali), per il rinnovo o sostituzione delle edicole per la vendita di giornali nel Centro storico, nel limite di uno stanziamento complessivo annuo di euro 20.000,00.

La Banca di Piacenza soc. coop. per azioni ha manifestato la propria disponibilità ad aderire all'iniziativa del Comune di Piacenza secondo le modalità e condizioni previste nella presente convenzione;

TUTTO CIO' PREMESSO

FRA

il Comune di Piacenza - C.F. 00229080338 con sede legale in Piacenza - P.zza Cavalli 2 (in seguito, per brevità, denominato "Comune"), rappresentato dall' Enrico Rossi il quale dichiara di intervenire al presente atto non in propria ma nella sua esclusiva qualità di Dirigente del Servizio Attività Produttive e Edilizia con sede in Via Scalabrini 11 a Piacenza, incaricato in forza dell'art. 107, comma 3, lettera c) del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e in virtù del Decreto sindacale prot. Gen. n. 82023 del 16.07.2018 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Servizio Attività produttive e edilizia e nell'interesse del Comune stesso che rappresenta

E

la Banca di Piacenza soc. coop. per azioni - C.F. n. 00144060332 con sede legale in Piacenza - Via Mazzini 20 (di seguito, per brevità, denominata "Banca"), rappresentata dal Dott. Pietro Coppelli in qualità di DIRETTORE GENERALE, domiciliato per la carica presso la sede sociale sopraindicata, munito dei necessari poteri.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO APPRESSO

Art. 1

La Banca erogherà finanziamenti, assistiti da contributo in conto interessi erogato dal Comune, finalizzati al recupero delle edicole murali ed al rinnovo delle facciate di immobili (compreso anche il ripristino di quelle lese nella loro integrità di immagine da graffiti o comunque da scritte murali) visibili da spazio pubblico in Piacenza, per il rinnovo o la sostituzione di edicole per la vendita di giornali in Centro Storico, alle seguenti condizioni:

- Per il recupero delle edicole murali il finanziamento sarà dell'importo massimo di € 10.000,00
- Per il rinnovo delle facciate (compreso anche il ripristino di quelle lese nella loro integrità di immagine da graffiti o comunque da scritte murali) degli edifici purché visibili da spazio pubblico, nonché per il rinnovo e/o la sostituzione delle edicole per la vendita di giornali nel Centro Storico, il finanziamento sarà dell'importo massimo di € 60.000,00
- Il finanziamento, dell'importo massimo come sopra individuato, sarà rimborsabile in 36 rate mensili posticipate comprensive di capitale ed interessi con un tasso di interesse fisso a carico del mutuatario pari al 2,50% (base 360). All'erogazione di tali finanziamenti il Comune corrisponderà alla Banca un contributo - una tantum - in conto interessi in forma attualizzata di 1,25 p.p. conteggiato al tasso di attualizzazione del 2,50% (base 360)

Art. 2

I dati personali di cui, in applicazione della presente convenzione, la Banca verrà in possesso, saranno trattati nel rispetto e nei limiti di cui al D.Lgs. 30.06.03 n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni (privacy).

Art. 3

La Banca raccoglierà le richieste di ammissione a contributo, corredate dal preventivo di spesa unitamente al titolo edilizio (quando prevista dalle vigenti disposizioni di Legge) e le inoltrerà al Comune per il nulla osta al contributo.

Il Comune comunicherà, in ogni caso, alla Banca l'esito delle richieste.

In caso di ammissione al beneficio la Banca svolgerà l'istruttoria della pratica valutando il merito del credito e la sussistenza della concedibilità del prestito.

I finanziamenti verranno erogati sino al totale esaurimento dei fondi di cui in premessa rispettando l'ordine di presentazione alla Banca delle richieste di ammissione al contributo.

Art. 4

Il Comune corrisponderà i contributi secondo la rendicontazione annuale prodotta dalla Banca sulla base dei finanziamenti erogati nel corrispettivo periodo.

Compete al Comune la facoltà di verificare che i beneficiari del contributo abbiano effettuato gli interventi di recupero per i quali è stata ottenuta la facilitazione.

In tal senso il beneficiario dovrà inviare una comunicazione di fine lavori, qualora non già previsto dall'intervento edilizio autorizzato.

Art. 5

La presente convenzione avrà validità dalla data di sottoscrizione sino al 31.12.2021.

Art. 6

Per gli effetti della presente convenzione e per tutte le conseguenze dalla stessa derivanti, le parti eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi.

Art. 7

Per la definizione delle controversie che dovessero sorgere per l'interpretazione o nell'esecuzione del presente contratto, competente è il Foro di Piacenza.

Piacenza, li

p. il Comune di Piacenza
IL DIRIGENTE
Arch. Enrico Rossi

p. la Banca di Piacenza soc. coop. per azioni